安徽造价站备案系统

操作手册

企业用户版

二O一五年九月

1	引言	3
2	系统安装及启动	3
3	系统概述	3
4	备案业务主要流程图	4
5	建设单位管理员操作说明	4
	5.1 建设单位管理员登录	5
	5.2 新建备案(发起委托)	6
	5.3 备案填报	8
	5.4 修改密码	9
6	咨询单位管理员操作说明	
	6.1 咨询单位管理员登录	
	6.2 备案填报	11
	6.3 修改密码	12
7	施工单位管理员操作说明	
	7.1 施工单位管理员登录	
	7.2 备案填报	14
	7.3 修改密码	16

1 引言

本用户使用手册为企业管理人员(建设单位、咨询单位、施工单位)正确、 方便地使用"安徽省建设工程备案管理系统"(以下简称本系统)而编写。本手 册的适用范围为企业管理人员,请系统使用者务必认真阅读此手册,以避免在系 统使用中因环境问题和误操作引起的麻烦。

该系统以平台技术为支撑,以备案业务为核心,以计算机和互联网为基础, 结合最高限价检查工具等造价专业工具,满足决策层、管理层、操作层等不同层 次人员的诉求,构建共享、协调、专业、高效的业务管理平台,通过对本系统的 应用,可以实现建设工程备案的在线办理、审批,能够大大提高现有的纸质管理 效率,同时也可以降低运营成本,将省、市造价站、企业有效的结合为一体,提 高相互的有效沟通,提升造价站相关业务的整体管控。

2 系统安装及启动

系统运行环境要求
客户端硬件环境要求:
CPU: Intel Core 2 Duo 2.67Ghz
内存: 500MB 以上
硬盘: 4.0GB 以上
容户端软件环境要求:
操作系统: 简体中文 windows XP/win7/win8
浏览器: Microsoft IE9.0及以上版本(只支持 IE 浏览器)

3 系统概述

包括新建备案、委托备案、备案填报个人管理四个模块。

4 备案业务主要流程图





5 建设单位管理员操作说明

建设单位管理员具有新建备案,委托备案、备案填报个人管理功能。在建设 单位登录系统后,可以对最高限价、施工合同、竣工结算备案进行新建,可以自 行填报备案信息,也可以委托给相关的咨询单位或者施工单位填报备案信息,填 报完备案信息提交后即进入审核环节,经过管理部门初审、复审通过后,建设单 位在线打印备案表(施工合同备案在线编辑合同的,在线打印合同)并加盖公章 后交由备案窗口审核员,收件完成即完成一个备案。

5.1 建设单位管理员登录

【功能介绍】

说明建设单位管理员用户如何登录系统。

【操作说明】

打开 IE 浏览器,在地址栏输入网址: http://180.153.70.253:8900/,输入 用户名、密码,即可登录系统,如下图【5.1-1】所示:



图 5.1-1 企业用户登录

注: "用户名"为"组织机构代码",首次登陆"密码"为"123456"。 登录后即进入建设单位管理员用户主页面。如图【5.1-2】所示:



图 5.1-2 建设单位管理员用户主页

5.2 新建备案

【功能介绍】

说明建设单位管理员用户新建一项备案,三大备案流程及操作一致。

【操作说明】

 选择"备案管理"栏目下的"最高限价备案新建"或者"施工合同备案 新建"、"竣工结算备案新建",进入新建备案页面,点击"新建备案" 按钮,进行新建备案,如图 5.2-1

各名官僚 病酸有自名称: 安托单位: 是古部件: 原語 / 作 回 面前 ③ 高原則作為室前理 ● 新建公式 ● 新建公式 ● 新聞 ● 新聞<	星表葉托: 请选择 ● ④ 查崩 ● 有空 愛村街街 是盃委托 状态 愛村市村局 是盃委托 状态 2015-11-02 8:42:08 冨 提交 2015-10-07 22:17:15 是 提交	単位工程名称 金港大厦写字模 かたこ田3410日8~時代は10~時代	委托单位: 委托单位	新聞项目名称:	标段工程名称: ● 新建音楽 🖌 修改 ✔ 提交 👒 撤回	※ 标	<管理 (市日维护
(明音学) (明音学)		单位工程名称 金塔大厦写字楼	委托单位	制除	新建备案 / 修改 / 提交 局 撤回		而自维护
金麗原伯婆蒸雜 金麗月伯婆滋醋 金麗月伯婆滋醋 金麗月伯婆滋醋 金麗人道 、 一 福作 休祝工程名称 金見大厦 、	委托約间 是盃委托 状流 2015-11-02 8:42:08 百 措艺 2015-10-27 22:17:15 是 措艺	单位工程名称 金港大厦写字楼	委托单位	(2) 医肉白白的			Active Carl In
 1 一 进入译组 金建大厦与李桃最高限价备案 金建大厦 介式华将前条傍地产有限公司 金建大厦与李桃 2015-11-02 8:42:08 回 2015-11-02 8:42:08 回 2015-11-02 8:42:08 2 通入译组 大安三型街顶目6+地块19-砂模 大安三型街顶目 安樹同方工程当得有限公司 大安二型街项目6+地块19-砂模 2015-10-07 22:17:15 勇 2015-10-07 2015-10-07 22:17:15 勇 2015-10-07 22:17:15 勇 2015-10-07 2015- 	2015-11-02 8:42:08 否 提 2015-10-27 22:17:15 是 提	金港大厦写字楼		用風吹目·柏柳	□ 操作 标段工程名称		最高限价音案新建
11 合同音変調整 2 「 进入译题 穴支三里切原目e=地块19=线象基理(1)穴支三里切原目==地块19=(1)穴 (1)穴 (1)穴 (1)穴 (1)穴 (1)穴 (1)穴 (1)穴	2015-10-27 22:17:15 是 提	会应了田谷I而用8++++++++++++++++++++++++++++++++++++	六安华邦新华房地产有限公司	金港大厦	1 🕅 进入详细 金港大厦写字楼最高限价	1	高限价备案填报
工会局営業簿 接 工業営業新建 工業営業新建 24 24 の の の		/138 二主因为日 4 8 8 4 4 4 4 4	安徽同方工程咨询有限公司	高限价 六安三里街项目	2 🕅 进入详细 六安三里街项目6#地块15	2	工合同备案新建
工作算る美術建 工作算る美術集 2011年 - Alan Alan Alan Alan Alan Alan Alan Alan							T合同备案填报
Lana 与金融加速 Jaga Angua Stati Angua Angu							
							上结具會菜新運
an a based and a							工结算备案填报
快密码						*	3理
							步密码

图 5.2-1 新建备案

② 在弹出的窗口内,如图 5.2-1,依次选择需要备案的项目和包含的单位工程→填写标段工程名称→如果为建设单位自己填报备案信息,则在"是否委托"后选择"否";

如果需要委托给其他单位则在"是否委托"选择"是",在"委托单位" 后选择"是",同时在"委托单位"后点击"选择"按钮,在之后的弹 出框如图 5.2-2 内查找选择需要委托的单位。

注:最高限价备案只能委托给咨询企业;施工合同备案和竣工结算备案只能 委托给施工单位。

安徽造价站备案系统操作手册(企业用户版)

	V		项目名	称	
-		苏滁3	观代产业园国际商务中心		
		1	单位工程名称	审图合格书编号	是否可用
	1	7	苏滁现代产业园国际商务中心主楼	3411001506030101-TX-	不可用
	标段		称★ 苏森现代产业园国际商务中心主楼最高限值	쑵훐	
	标段	工程名	 務★ 苏淼现代产业园国际商务中心主楼最高限价 括★ ● ● こ 否 	备案	

图 5.2-1

单	位名	祁 :	🤍 查询 🛛 🚽	清空
		单位名称	组织机构代码	行业类型
1		安徽同方工程咨询有限公司	72999408-9	造价咨询
2		安徽寰亚国际招标有限公司	07721834-X	造价咨询
3		安徽元丰工程咨询有限公司	69738359-X	造价咨询
4		安徽省建设工程项目管理有限公司	59266717-4	造价咨询
5		安徽东方工程咨询有限公司	69898619-X	造价咨询
6		芜湖市鑫泰工程咨询有限责任公司	76900272-6	造价咨询
7		芜湖阳光工程建设监理有限责任公司	75299431-9	造价咨询
8		安徽恒信建设工程管理有限公司	71102830-9	造价咨询
9		合肥蓝海建设工程设计咨询有限公司	59018105-8	造价咨询
10		合肥鸿信工程造价咨询有限公司	55780141-1	造价咨询
11		安徽鸿轩工程咨询有限责任公司	66422767-0	造价咨询
12		安徽建清工程咨询有限公司	66791780-2	造价咨询
13		安徽东晟工程咨询有限公司	07560248-7	造价咨询
14		马鞍山天正工程咨询有限公司	06520216-4	造价咨询
15		安徽和黄项目管理有限公司	55455075-X	造价咨询
15			▶ N O 当前显示 1	- 15 条记录 共 412 条记

5.3 备案填报

【功能介绍】

说明企业用户填报备案信息。

【操作说明】

 选择"备案管理"栏目下的"最高限价备案填报"或者"施工合同备案 填报"、"竣工结算备案填报",进入填报备案页面,点击某一个备案 的"填报"按钮,进行备案备案信息填报,如图 5.3-1 注:建设单位在新建备案时选择不委托,则建设单位可以在自己的对应 备案填报菜单找到已新建的备案,自己进行填报;建设单位在新建备案 时选择委托,则受委托的咨询或者施工单位可以在自己的对应备案填报 菜单找到被委托的备案,进行填报。

菜单《	金首页		of 最高限价备案新建×	■ 最高期	目的备案填报 ×						
管理 《	所属项目名	称:		建设单位:		编制单位:					
为目维护 	标段工程名	称:		审核状态:	请选择 💌	🔍 查询 🛛 🝼 清空					
后限11首条新建	🥒 修改	🖣 撤回 👍 打印箱	警察表								
加強特別軍乘場位		操作 项目树信!	目 标段工程名称		所属项目名称	建设单位	编制单位	提交时间	委托时间	是否委托	审核初
江合同音案新建	1 匚 进	入详细 查看	苏称现代产业园国际	商务中,苏珠	現代产业园国际商务。	中, 滁州市苏淼现代产业园建设: 5	安徽长征工程咨询有限公司		2015-10-21 9:46:01	否	暂
工合同备案填报											
[合同备案填报											
工合同备案項报 工结算备案新建											
工合同备案項报 工结算备案新建 工结算备案填报											
工合同备案項报 工结算备案新建 工结算备案填报 3四 《											
工合同备案填报 工结算备案新建 工结算备案填报 建理 《 改密码											
I 合同备案填报 I 结算备案新建 I 结算备案填报 I 理 《 文密码											
「合同备案填报 「結算备案新建 「結算备案構报 理理 余 故密码											
工合同檔案填报 工结算备案新建 工结算备案填报 <mark>3理 《</mark> 快密码											
工合同醫案購扱 工結算备案新建 工结算备案項报 2理 次密码											
工合同警案填扱 工结算备条新建 工结算备条填报 2理 快密码											
工合同餐業項报 工结算客業新建 工结算各業項报 2 <mark>理 ≪</mark> 次密码											
全向各家博报 仁的首务家好建 此的首合家前报 理理 ≪ 快速码											
工商問答案簿将 工程算备案的建 工程算备案的建 工程算备案编译 32 《											
工商問警察開發 工結算 尊柔新達 工建算 尊柔新達 工建算 愛愛 後定码											

图 5.3-1

② 依次填写或上传工程信息、单位信息、电子资料,确认无误后点击提交按钮, 即可完成备案信息填报。如图 5.3-2

- THE A										
标段工程名称*	苏滁	现代产业园国际商务中心			所属管理	肌构*	除州市 ▼	市辖区 💌	造价站	
所属项目名称*	苏滁	现代产业园国际商务中心								
工程详细地址*	除州市 ▼ 市辖区 ▼ 人民路一号									
工程专业。	建筑工程				工程类型* 其他工程					
2标信息										
开标时	间*	2015-09-27			招标工期*	123.	0		天	
投资估算(可填	投资估算 (可填无)* 12.00 元 (大		元 (大写: 畫	i拾贰元整) 最高投标限价*		12.00		元 (大写: 壹拾贰元整)		
立项批准文号(可填	无)*	12			规划许可证编号(可填无)*					
设计总概算 (<mark>可填</mark>	设计总撤算(同填无) * 12.00 元 伏		元 (大写: 壹	拾贰元整)	其中建筑安装设计概算总费 用 (可填无)*		12.00		元 (大写: 壹拾贰元整)	
本次备案项目设计概算	次音楽项目设计概算(可 填元)* 12.00 元(大写: 5		元 (大写: 壹	(拾贰元整)	志元整) 本次备案项目建筑安装设计 数算费用 (可填无)*		12.00		元(大写:壹拾贰元	邀)
导单位工程备案信息										
审图合格书编号		单位工程名称		设计概算工程费用(元	- 最高投标限价(元)	其中	暫估价(元)	暂列金额(元)	操作	
3411001506030101-	苏	除现代产业园国际商务中心主横		12	12		12	12		

安徽造价站备案系统操作手册(企业用户版)

图 5. 3-2

注:施工合同备案第一步为选择在线编辑合同或上传已有合同,如图 5.3-3

 第一步:合同在线崩缩 第二步: 在线编辑合同 ○ 上传已有合同 	填写工程信息 第三步:填写相关单位 第四步:上传电子资料 第四步:上传电子资料	
 → 第一部分 合同协议书 → 、工程戦況 □ 、 合同工期 □ 、 质量标準 □ 四、签约合同价与合同价格形式 □ 五、 成量标準 □ 五、 成量标準 □ 五、 成量标準 □ 五、 成量 □ 五、 合同文件构成 □ 七、承诺 □ 八、 动语 □ 八、 动语 □ 八、 公订时间 □ 十、 公订地点 □ 十、 公司地点 □ 十二、 会同比数 □ 十二、 会同的数 	(GF 建设工程施工合同	'-2013-020 E
	住 房 和 城 乡 建 设 部 国家工商行政管理总局	•
	说 明	
4	·····································	177 + Hr // ch 44°.

图 5.3-3

5.4 修改密码

【功能介绍】

企业管理员可以修改其密码。

【操作说明】

单击左侧"个人管理"菜单下的"修改密码"链接,进入修改密码页面,如 图 5.4-1 所示,输入旧密码和新密码点击保存即可完成。

*	▲首页 🔤 最高限价备案填报 ×	■施工合同备案填报× 🤌 修改密码×	
*	修改密码		
MP OF MA	旧密码*		
<u>亲</u> 新建 室值招	新密码 *		
案新建	确认密码*		
案填报	保存		
案新建			
柴填报			
*			
I			

图 5.4-1

6 咨询单位管理员操作说明

咨询单位管理员具有最高限价备案填报个人管理功能。建设单位新建备案后 委托给咨询单位,咨询单位登陆后可以接收到该备案,并进行填报、提交。

6.1 咨询单位管理员登录

【功能介绍】

说明咨询单位管理员用户如何登录系统。

【操作说明】

打开 IE 浏览器,在地址栏输入网址: http://180.153.70.253:8900/,输入 用户名、密码,即可登录系统,如下图【6.1-1】所示:



图 6.1-1

注: "用户名"为"组织机构代码",首次登陆"密码"为"123456"。 登录后即进入建设单位管理员用户主页面。如图【6.1-2】所示:



图 6.1-2

6.2 备案填报

【功能介绍】

说明企业用户填报备案信息。

【操作说明】

① 选择"备案管理"栏目下的"最高限价备案填报"进入填报备案页面,

点击某一个备案的"进入详细"按钮,进行备案备案信息填报,如图 6.3-1

图 6. 3-1

② 依次填写或上传工程信息、单位信息、电子资料,确认无误后点击提交按钮, 即可完成备案信息填报。如图 6.3-2

标段工程名称*	苏滁	现代产业园国际商务中心			所属管理	里机构*	除州市 ▼	市辖区 💌	造价站	
所属项目名称。	苏滁	现代产业园国际商务中心								
工程详细地址*	滁州	市 ▼ 市辖区 ▼ 人民路一号								
工程专业。	建筑工程				L	星类型*	其他工程		-	
3标信息										
开标时	间*	2015-09-27			招标工制	* 123	. 0		Ţ	
投资估算(可填	可填无)* 12.00 元 (大写:		元伏写:壹	壹拾贰元整) 最高		* 12.	¥ 12.00		元 (大写: 壹拾贰元整)	
立项批准文号(可填	(可填无)* 12				规划许可证编号(可填无)* 无					
设计总概算(可填	可填无 * 12.00 元 伏写:		元 (大写: 臺	拾贰元整)	其中建筑安装设计概算总(可填无				元(大写:壹拾贰元整	
本次备案项目设计概算 填:	顶目设计概算 (可 填无)* 12.00 元 (大哥		元 (大写: 壹	拾贰元整)	本次裔案项目建筑安装设计 概算费用 (可填无)*		元 (大写:壹拾贰元整			
单位工程备案信息										
审图合格书编号		单位工程名称		设计概算工程费用(元	 最高投标限价(元) 	其中	中暂估价(元)	暂列金额(元)	操作	
3411001506030101-	苏	称现代产业园国际商务中心主横		12	12		12	12		

图 6. 3-2

6.3 修改密码

【功能介绍】

企业管理员可以修改其密码。

【操作说明】

单击左侧"个人管理"菜单下的"修改密码"链接,进入修改密码页面,如 图 6.3-1 所示,输入旧密码和新密码点击保存即可完成。

安徽省建	设工程备案管理系统	
导航菜单 《	▲ 首五	加好: 將川市办將現代产业因建设支持有限公司 女主巡击 🧐 制新
音案管理 🔗	後改密码	
項目較护 最差現价各类精建 最差現价各类精建 施工会向各类精建 施工会向各类精建 设工结准备类有限 设工结准备类有限 经工结准备类有限	正法将 + 創法将 + 満认法明 + 信 存	

图 6.3-1

7 施工单位管理员操作说明

施工单位管理员具有施工合同备案、竣工结算备案填报和个人管理功能。建 设单位新建备案后委托给施工单位,施工单位登陆后可以接收到该备案,并进行 填报、提交。

7.1 施工单位管理员登录

【功能介绍】

说明施工单位管理员用户如何登录系统。

【操作说明】

打开 IE 浏览器,在地址栏输入网址: http://180.153.70.253:8900/,输入 用户名、密码,即可登录系统,如下图【7.1-1】所示:



图 7.1-1

注: "用户名"为"组织机构代码",首次登陆"密码"为"123456"。 登录后即进入建设单位管理员用户主页面。如图【7.1-2】所示:



图 7.1-2

7.2 备案填报

【功能介绍】

说明企业用户填报备案信息。

【操作说明】

① 选择"备案管理"栏目下的"施工合同备案填报"或"竣工结算备案

填报"进入填报备案页面,点击某一个备案的"进入详细"按钮,进行备案备案信息填报,如图7.2-1

航菜单 《	金首页 📅 施工台	同备案填报×					
※管理 《 施工合同备案填报 竣工结算备案填报	标段项目名称: 建设单位: ▲ 後改 ■ 数回	第 ● 打印备案表 ● 打印备零合同	篇项目名称: 施工单位:	审核状态: 请选择 Q、查询 有空			
人管理 🔗	一 操作	项目树信息 标股项目名称	所属项目名称	建设单位	施工单位	提交时间	委托时间
修改密码	1 🖂 进入详细	查看 六安三里街项目6=地块16	#梭施工合同 六安三里街项目	六安华邦新华房地产有限公司	安徽三松市政工程有限公司		2015-10-27 2

图 7.2-1

② 依次填写或上传工程信息、单位信息、电子资料,确认无误后点击提交按钮, 即可完成备案信息填报。如图 7.2-2

标段工程名称*	「滁现代产业园国际商务中心	所属管理机	1.构* 滁州市	 市辖区 	造价站			
所属项目名称*	苏滁现代产业园国际商务中心							
工程详细地址*	滁州市 ▼ 市辖区 ▼ 人民路一号							
工程专业*	建筑工程					工程类型* 其他工程		
召标信息								
开标时间	1 ★ 2015-09-27			招标工期*	123.0		F	
投资估算(可填无	2* 12.00	元(大写:壹	拾贰元整)	最高投标限价 *	12.00		元 (大写: 壹拾贰元整)	
立项批准文号(可填无	2* 12			规划许可证编号(可填无)*	无			
设计总概算(<mark>可填</mark> 无)* 12.00	元 (大写: 壹	拾贰元整)	其中建筑安装设计概算总费 用 (回填无)*	12.00		元 (大写: 壹拾贰元整)	
本次备案项目设计概算 填无	□ 元 伏写:		拾贰元整) 本次备案项目建筑安装设计 概算费用 (可填无)*		12.00		元 (大写:壹拾贰元整)	
各单位工程备案信息								
审图合格书编号	单位工程名称		设计概算工程费用(元	 最高投标限价(元) 	其中暂估价 (元)	暂列金额(元)	操作	
1 3411001506030101- TX-001	苏滁现代产业园国际商务中心主楼		12	12	12	12		

图 7. 2-2

注:施工合同备案相比其他形式备案,施工合同备案第一步为选择在线编辑合同 或上传已有合同,如图7.2-3

第一步: 合同在线鼎耀 第二步: ● 在线编辑合同 ○ 上传已有合同	靖写工程信息 第三步:靖写相关单位 第四步:上传电子资料 第四步:上传电子资料	
 → 第一部分 合同协议书 Ê → 、工程数兒 Ê → 、合同工期 Ê → 、须貫标進 Ê → 、项目经理 Ê → 、项目经理 Ê → 、☆同文性物成 Ê 七、承诺 Ê 八、词语合义 Ê 九、签订时间 Ê 十、签订地点 [1 + → 、补充协议 [2 + 二、合同份数 	(GF- 建设工程施工合同	-2013-020 E
	住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局	
		H-HP //

图 7.2-3

7.3 修改密码

【功能介绍】

企业管理员可以修改其密码。

【操作说明】

单击左侧"个人管理"菜单下的"修改密码"链接,进入修改密码页面,如 图 7.3-1 所示,输入旧密码和新密码点击保存即可完成。



8 常见问题

1、问:登录时提示无用户名怎么办?

答: 咨询企业无用户名,请到安徽省建设工程造价总站系统录入; 建设单位、施工单位无用户名,请到安徽省工程建设监督和信用管理平 台录入。

录入 24 小时后,可登录到该系统,登录用户名为企业组织机构代码,首次登陆默认密码为 123456

2、问:忘记密码怎么办?

答:可到安徽省建设工程造价管理总站,或者致电 0000-0000000 进行密码重置,重置后密码为 123456

3、问:我是建设单位,我新建备案后,在填报页面无法填报?

答:您在新建备案时,选择了**委托备案**,已竟委托给了相应的咨询或者施工 单位,此时应由被委托的单位的进行填报。

4、问:我是建设单位,新建备案时,找不到自己备案的项目或者单位工程怎么办?

答: (1)请您到安徽省工程建设监督和信用管理平台(www.ahgcjs.com.cn/)施工图审查备案一栏,查询您所要备案的项目是否已公示,且公示日期在当前日期之前 24 小时以上。

(2)如果查询到已公示,且公示日期在当前日期之前 24 小时以上,在备案 系统中未找到,请您致电我们 010-56616669;

(3)如果查询到已公示,但公示日期在当前日期 24 小时之内,请耐心等待,因为系统同步数据需要 24 小时。

(4)如果未找到公示,请您到安徽省工程建设监督和信用管理平台进行施工 图审查备案,备案完成后 24 小时之后,可在该备案系统找到。

(5)特殊项目无需备案,可自行添加项目和单位工程,

5、问: 备案时, 找不到项目的相关单位或者人员?

答: (1) 找不到咨询企业或者造价师请到安徽省建设工程管理总站咨询企业 管理平台查询注册, 找不到施工企业安徽省工程建设监督和信用管理平台查 询注册。注册审核通过 24 小时后,可以在本系统使用,因为系统同步数据需要 24 小时。

(2)如果查询到已公示,且公示日期在当前日期之前 24 小时,在备案系统 中未找到,请您致电我们 010-56616669;

6、问:我添加了项目,但是后来我又进行了施工图审查备案,系统内有两个一样的项目,怎么办?

答: 省站制定统一规则(例如: 为了便于安徽省造价总站对备案数据进行汇 总分析,请保证三备案使用同一备案项目和单位工程)