

安徽造价站备案系统

操作手册

企业用户版

二〇一五年九月

目 录

1 引言.....	3
2 系统安装及启动.....	3
3 系统概述.....	3
4 备案业务主要流程图.....	4
5 建设单位管理员操作说明.....	4
5.1 建设单位管理员登录.....	5
5.2 新建备案（发起委托）.....	6
5.3 备案填报.....	8
5.4 修改密码.....	9
6 咨询单位管理员操作说明.....	10
6.1 咨询单位管理员登录.....	10
6.2 备案填报.....	11
6.3 修改密码.....	12
7 施工单位管理员操作说明.....	13
7.1 施工单位管理员登录.....	13
7.2 备案填报.....	14
7.3 修改密码.....	16

1 引言

本用户使用手册为企业管理人员（建设单位、咨询单位、施工单位）正确、方便地使用“安徽省建设工程备案管理系统”（以下简称本系统）而编写。本手册的适用范围为企业管理人员，请系统使用者务必认真阅读此手册，以避免在系统使用中因环境问题和误操作引起的麻烦。

该系统以平台技术为支撑，以备案业务为核心，以计算机和互联网为基础，结合最高限价检查工具等造价专业工具，满足决策层、管理层、操作层等不同层次人员的诉求，构建共享、协调、专业、高效的业务管理平台，通过对本系统的应用，可以实现建设工程备案的在线办理、审批，能够大大提高现有的纸质管理效率，同时也可以降低运营成本，将省、市造价站、企业有效的结合为一体，提高相互的有效沟通，提升造价站相关业务的整体管控。

2 系统安装及启动

系统运行环境要求

客户端硬件环境要求：

CPU: Intel Core 2 Duo 2.67Ghz

内存: 500MB 以上

硬盘: 4.0GB 以上

客户端软件环境要求：

操作系统: 简体中文 windows XP/win7/win8

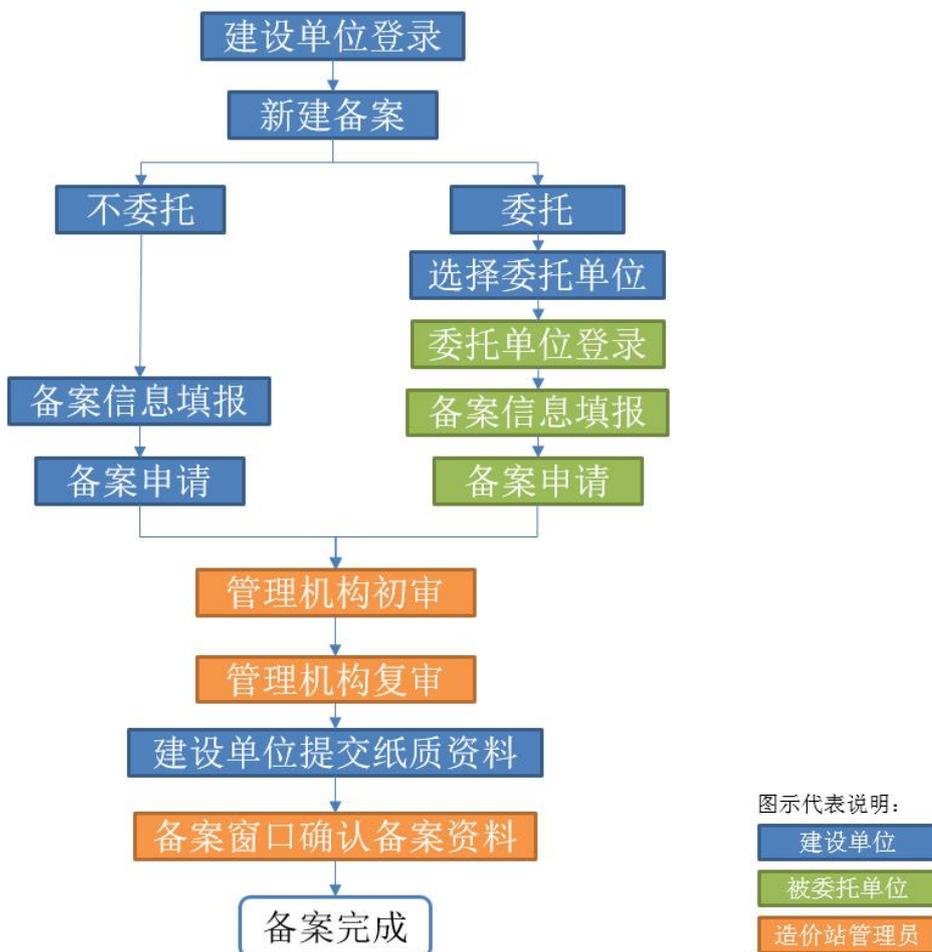
浏览器: Microsoft IE9.0 及以上版本（只支持 IE 浏览器）

3 系统概述

包括新建备案、委托备案、备案填报个人管理四个模块。

4 备案业务主要流程图

安徽省建设工程备案主要流程



5 建设单位管理员操作说明

建设单位管理员具有新建备案，委托备案、备案填报个人管理功能。在建设单位登录系统后，可以对最高限价、施工合同、竣工结算备案进行新建，可以自行填报备案信息，也可以委托给相关的咨询单位或者施工单位填报备案信息，填报完备案信息提交后即进入审核环节，经过管理部门初审、复审通过后，建设单位在线打印备案表（施工合同备案在线编辑合同的，在线打印合同）并加盖公章后交由备案窗口审核员，收件完成即完成一个备案。

5.1 建设单位管理员登录

【功能介绍】

说明建设单位管理员用户如何登录系统。

【操作说明】

打开 IE 浏览器，在地址栏输入网址：<http://180.153.70.253:8900/>，输入用户名、密码，即可登录系统，如下图【5.1-1】所示：



图 5.1-1 企业用户登录

注：“用户名”为“组织机构代码”，首次登陆“密码”为“123456”。

登录后即进入建设单位管理员用户主页面。如图【5.1-2】所示：



图 5.1-2 建设单位管理员用户主页

5.2 新建备案

【功能介绍】

说明建设单位管理员用户新建一项备案，三大备案流程及操作一致。

【操作说明】

- ① 选择“备案管理”栏目下的“最高限价备案新建”或者“施工合同备案新建”、“竣工结算备案新建”，进入新建备案页面，点击“新建备案”按钮，进行新建备案，如图 5.2-1



图 5.2-1 新建备案

- ② 在弹出的窗口内，如图 5.2-1，依次选择需要备案的项目和包含的单位工程→填写标段工程名称→如果为建设单位自己填报备案信息，则在“是否委托”后选择“否”；

如果需要委托给其他单位则在“是否委托”选择“是”，在“委托单位”后选择“是”，同时在“委托单位”后点击“选择”按钮，在之后的弹出框如图 5.2-2 内查找选择需要委托的单位。

注：最高限价备案只能委托给咨询企业；施工合同备案和竣工结算备案只能委托给施工单位。

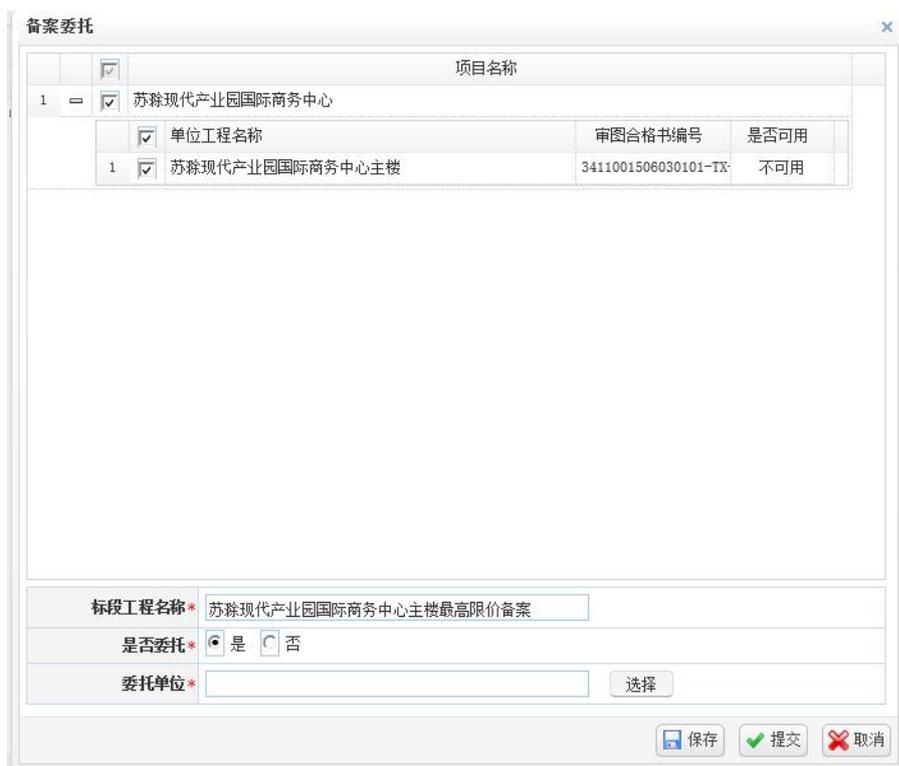


图 5.2-1



图 5.2-2

5.3 备案填报

【功能介绍】

说明企业用户填报备案信息。

【操作说明】

- ① 选择“备案管理”栏目下的“最高限价备案填报”或者“施工合同备案填报”、“竣工结算备案填报”，进入填报备案页面，点击某一个备案的“填报”按钮，进行备案备案信息填报，如图 5.3-1

注：建设单位在新建备案时选择不委托，则建设单位可以在自己的对应备案填报菜单找到已新建的备案，自己进行填报；建设单位在新建备案时选择委托，则受委托的咨询或者施工单位可以在自己的对应备案填报菜单找到被委托的备案，进行填报。



图 5.3-1

- ② 依次填写或上传工程信息、单位信息、电子资料，确认无误后点击提交按钮，即可完成备案信息填报。如图 5.3-2

第一步：填写工程信息 第二步：填写相关单位信息 第三步：上传电子资料

基本信息

标段工程名称*	苏滁现代产业园国际商务中心	所属管理机构*	滁州市	市辖区	造价站
所属项目名称*	苏滁现代产业园国际商务中心				
工程详细地址*	滁州市	市辖区	人民路一号		
工程专业*	建筑工程	工程类型*	其他工程		

招标信息

开标时间*	2015-09-27	招标工期*	123.0	天	
投资估算 (可填无)*	12.00	元 (大写: 壹拾贰元整)	最高投标限价*	12.00	元 (大写: 壹拾贰元整)
立项批准文号 (可填无)*	12	规划许可证编号 (可填无)*	无		
设计总概算 (可填无)*	12.00	元 (大写: 壹拾贰元整)	其中建筑安装设计概算总费用 (可填无)*	12.00	元 (大写: 壹拾贰元整)
本次备案项目设计概算 (可填无)*	12.00	元 (大写: 壹拾贰元整)	本次备案项目建筑安装设计概算费用 (可填无)*	12.00	元 (大写: 壹拾贰元整)

各单位工程备案信息

序号	审图合格书编号	单位工程名称	设计概算工程费用 (元)	最高投标限价 (元)	其中暂估价 (元)	暂列金额 (元)	操作
1	3411001506030101-1X-001	苏滁现代产业园国际商务中心主楼	12	12	12	12	保存

暂存 下一步 返回

图 5.3-2

注：施工合同备案第一步为选择在线编辑合同或上传已有合同，如图 5.3-3

第一步：合同在线编辑 第二步：填写工程信息 第三步：填写相关单位 第四步：上传电子资料

在线编辑合同 上传已有合同

第一部分 合同协议书 (GF-2013-020)

- 一、工程概况
- 二、合同工期
- 三、质量标准
- 四、签约合同价与合同价格形式
- 五、项目经理
- 六、合同文件构成
- 七、承诺
- 八、词语含义
- 九、签订时间
- 十、签订地点
- 十一、补充协议
- 十二、合同生效
- 十三、合同份数

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说明

为了规范建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局共同制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-020），现予发布，自发布之日起施行。

图 5.3-3

5.4 修改密码

【功能介绍】

企业管理员可以修改其密码。

【操作说明】

单击左侧“个人管理”菜单下的“修改密码”链接，进入修改密码页面，如图 5.4-1 所示，输入旧密码和新密码点击保存即可完成。



图 5.4-1

6 咨询单位管理员操作说明

咨询单位管理员具有最高限价备案填报个人管理功能。建设单位新建备案后委托给咨询单位，咨询单位登陆后可以接收到该备案，并进行填报、提交。

6.1 咨询单位管理员登录

【功能介绍】

说明咨询单位管理员用户如何登录系统。

【操作说明】

打开 IE 浏览器，在地址栏输入网址：<http://180.153.70.253:8900/>，输入用户名、密码，即可登录系统，如下图【6.1-1】所示：



图 6.1-1

注：“用户名”为“组织机构代码”，首次登陆“密码”为“123456”。
登录后即进入建设单位管理员用户主页面。如图【6.1-2】所示：

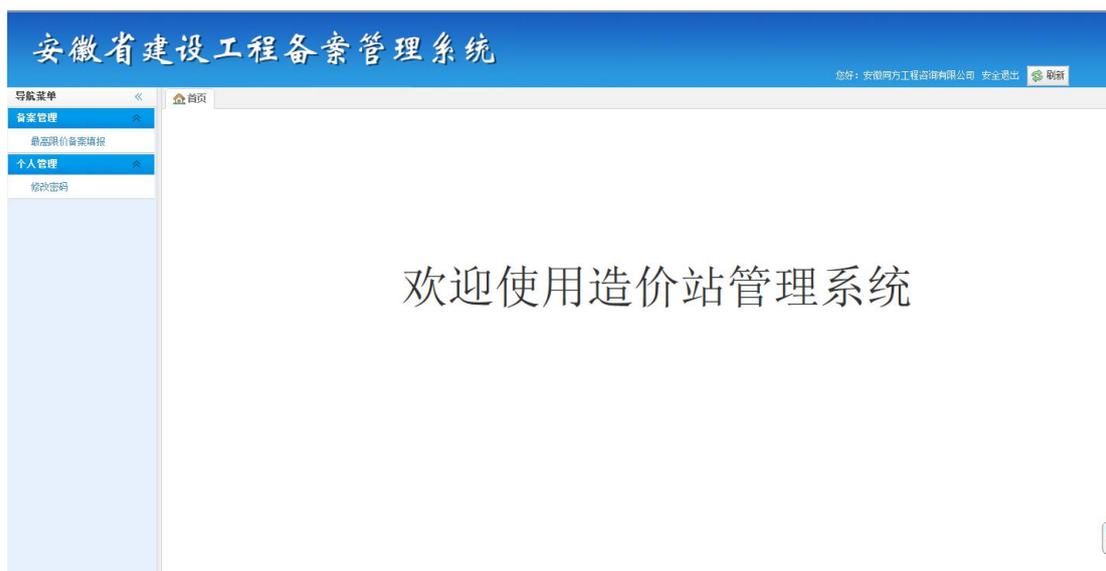


图 6.1-2

6.2 备案填报

【功能介绍】

说明企业用户填报备案信息。

【操作说明】

- ① 选择“备案管理”栏目下的“最高限价备案填报”进入填报备案页面，

点击某一个备案的“进入详细”按钮，进行备案备案信息填报，如图 6.3-1



图 6.3-1

② 依次填写或上传工程信息、单位信息、电子资料，确认无误后点击提交按钮，即可完成备案信息填报。如图 6.3-2

第一步：填写工程信息 第二步：填写相关单位信息 第三步：上传电子资料

基本信息

标段工程名称*	苏滁现代产业园国际商务中心	所属管理机构*	滁州市 市辖区 造价站
所属项目名称*	苏滁现代产业园国际商务中心		
工程详细地址*	滁州市 市辖区 人民路一号		
工程专业*	建筑工程	工程类型*	其他工程

招标信息

开标时间*	2015-09-27	招标工期*	123.0 天
投资估算 (可填无)*	12.00 元 (大写：壹拾贰元整)	最高投标限价*	12.00 元 (大写：壹拾贰元整)
立项批准文号 (可填无)*	12	规划许可证编号 (可填无)*	无
设计总概算 (可填无)*	12.00 元 (大写：壹拾贰元整)	其中建筑安装设计概算总费用 (可填无)*	12.00 元 (大写：壹拾贰元整)
本次备案项目设计概算 (可填无)*	12.00 元 (大写：壹拾贰元整)	本次备案项目建筑安装设计概算费用 (可填无)*	12.00 元 (大写：壹拾贰元整)

各单位工程备案信息

审图合格书编号	单位工程名称	设计概算工程费用 (元)	最高投标限价 (元)	其中暂估价 (元)	暂列金额 (元)	操作
3411001506030101-TX-001	苏滁现代产业园国际商务中心主楼	12	12	12	12	保存

暂存 下一步 返回

图 6.3-2

6.3 修改密码

【功能介绍】

企业管理员可以修改其密码。

【操作说明】

单击左侧“个人管理”菜单下的“修改密码”链接，进入修改密码页面，如图 6.3-1 所示，输入旧密码和新密码点击保存即可完成。



图 6.3-1

7 施工单位管理员操作说明

施工单位管理员具有施工合同备案、竣工结算备案填报和个人管理功能。建设单位新建备案后委托给施工单位，施工单位登陆后可以接收到该备案，并进行填报、提交。

7.1 施工单位管理员登录

【功能介绍】

说明施工单位管理员用户如何登录系统。

【操作说明】

打开 IE 浏览器，在地址栏输入网址：<http://180.153.70.253:8900/>，输入用户名、密码，即可登录系统，如下图【7.1-1】所示：



图 7.1-1

注：“用户名”为“组织机构代码”，首次登陆“密码”为“123456”。
登录后即进入建设单位管理员用户主页面。如图【7.1-2】所示：



图 7.1-2

7.2 备案填报

【功能介绍】

说明企业用户填报备案信息。

【操作说明】

- ① 选择“备案管理”栏目下的“施工合同备案填报”或“竣工结算备案

填报”进入填报备案页面，点击某一个备案的“进入详细”按钮，进行备案备案信息填报，如图 7.2-1



图 7.2-1

② 依次填写或上传工程信息、单位信息、电子资料，确认无误后点击提交按钮，即可完成备案信息填报。如图 7.2-2



图 7.2-2

注：施工合同备案相比其他形式备案，施工合同备案第一步为选择在线编辑合同或上传已有合同，如图 7.2-3



图 7.2-3

7.3 修改密码

【功能介绍】

企业管理员可以修改其密码。

【操作说明】

单击左侧“个人管理”菜单下的“修改密码”链接，进入修改密码页面，如图 7.3-1 所示，输入旧密码和新密码点击保存即可完成。



图 7.3-1

8 常见问题

1、问：登录时提示无用户名怎么办？

答：咨询企业无用户名，请到安徽省建设工程造价总站系统录入；
建设单位、施工单位无用户名，请到安徽省工程建设监督和信用管理平台录入。
录入 24 小时后，可登录到该系统，登录用户名为企业组织机构代码，首次登陆默认密码为 123456

2、问：忘记密码怎么办？

答：可到安徽省建设工程造价管理总站，或者致电 0000-0000000 进行密码重置，重置后密码为 123456

3、问：我是建设单位，我新建备案后，在填报页面无法填报？

答：您在新建备案时，选择了**委托备案**，已竟委托给了相应的咨询或者施工单位，此时应由被委托的单位的进行填报。

4、问：我是建设单位，新建备案时，找不到自己备案的项目或者单位工程怎么办？

答：（1）请您到安徽省工程建设监督和信用管理平台（www.ahgcjs.com.cn/）施工图审查备案一栏，**查询您所要备案的项目是否已公示，且公示日期在当前日期之前 24 小时以上。**

（2）如果查询到已公示，且公示日期在当前日期之前 24 小时以上，在备案系统中未找到，请您致电我们 010-56616669；

（3）如果查询到已公示，但公示日期在当前日期 24 小时之内，请耐心等待，因为系统同步数据需要 24 小时。

（4）如果未找到公示，请您到安徽省工程建设监督和信用管理平台进行施工图审查备案，备案完成后 24 小时之后，可在该备案系统找到。

（5）特殊项目无需备案，可自行添加项目和单位工程，

5、问：备案时，找不到项目的相关单位或者人员？

答：（1）找不到咨询企业或者造价师请到安徽省建设工程管理总站咨询企业管理平台查询注册，找不到施工企业安徽省工程建设监督和信用管理平台查

询注册。注册审核通过 24 小时后，可以在本系统使用，因为系统同步数据需要 24 小时。

（2）如果查询到已公示，且公示日期在当前日期之前 24 小时，在备案系统中未找到，请您致电我们 010-56616669；

6、问：我添加了项目，但是后来我又进行了施工图审查备案，系统内有两个一样的项目，怎么办？

答：省站制定统一规则（例如：为了便于安徽省造价总站对备案数据进行汇总分析，请保证三备案使用同一备案项目和单位工程）