**宜昌市科技高中新校区校园整体维修改造工程竞争性谈判公告**

根据宜昌市财政局宜采计备[2019]XM0711号采购计划的要求，安徽百士德工程咨询有限公司受宜昌市科技高中和宜昌国投集团建设管理有限公司的共同委托，拟就“宜昌市科技高中新校区校园整体维修改造工程”进行竞争性谈判，欢迎符合条件的供应商前来谈判。

一、项目概况：

1、项目编号：百士德采字[2019]0302号。

2、项目名称：宜昌市科技高中新校区校园整体维修改造工程。

3、项目预算：人民币338.42万元。

4、采购内容：本项目位于宜昌市西陵二路4号，本次校园整体改造涵盖男生公寓6120平方米，女生公寓12580平方米，体育馆1800平方米，操场看台120平方米，地下车库2300平方米。主要建设内容宝库男、女生学生公寓冷热给水管改造、水电管网布置；体育馆全面维修改造；校园整体水电、消防设施设备维修维护；操场看台改造；地下车库改造等。

5、工期：60日历天

6、工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级标准

7、安全生产要求：达到《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011合格标准，严格按合同专用条款有关安全文明施工条款的约定执行，避免发生重大安全事故。

二、供应商资格要求：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询的主体信用记录，未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、特殊资格要求：

1、供应商具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包贰级及以上资质。（提供资质证书复印件）

2、供应商（联合体投标的，联合体各方）具有工商行政主管部门核发的有效法人营业执照，供应商不得以分公司名义进行投标，投标文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效；（提供营业执照复印件）

3、供应商（联合体投标的，联合体各方）须具有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证, 如证书不在有效期内，则评委不予采信；

4、拟派本工程的项目负责人必须满足以下要求：

（1）具备贰级及以上建造师注册执业证书（含临时执业证书），注册专业为建筑工程，且证书上所记载的聘用单位应是该投标单位；（提供建造师注册证书复印件）

（2）具有建设行政主管部门核发的 B 类安全生产考核合格证书；（提供安全生产考核合格证书复印件）

（3）拟派本工程施工项目负责人未在在建工程担任施工项目负责人,并按招标文件要求作出承诺（同一工程相邻分段发包或分期施工的除外）；

5、拟派技术负责人须具备建筑工程类中级及以上职称；

6、拟派本工程的现场关键岗位管理人员项目负责人、技术负责人、质检员、施工员及现场专职安全员各1人，上述关键岗位管理人员不得互相兼任，质检员、施工员须具有有效岗位证书，现场专职安全员须具有建设行政主管部门核发的 C 类安全生产考核合格证书（或印有二维码的考核合格人员证书截图）；

7、谈判供应商（联合体投标的，联合体各方）必须为“湖北省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”（以下简称省一体化平台）登记单位（省外企业在“省一体化平台”中打印《省外建筑业企业投标信息登记表》，省内企业在“省一体化平台”中打印截图证明本企业是‘一体化平台’登记单位）；

 8、谈判供应商（联合体投标的，联合体各方）信用分值须为65分及以上（供应商的信用分值以递交响应文件截止时,宜昌市住房和城乡建设委员会网站“诚信住建信用信息专栏”（以下简称“诚信专栏”）中公布的企业信用分值为准。初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业，诚信等级认定为B级，诚信分值计为80分）；

9、供应商自2014 年1月1日（施工合同签订时间）以来独立承担过类似工程施工业绩，需提供中标通知书、施工合同；

10、供应商须针对本项目提供完整、实际可行的技术方案；

11、本工程接受联合体投标，供应商如以联合体形式参与工程投标，必须满足以下要求：

a、本项目采用联合体投标，联合体各方必须按招标文件格式签订联合体协议书,明确联合牵头人和各方的权利义务 (提供联合体协议书原件且主办方必须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质) ；

b、拟投标本工程的项目负责人和现场管理人员应为联合体主办方人员；

c、由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级；

d、通过资格审查的联合体,其各方组成结构或职责,以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

e、 联合体各方不得再以自已名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；

f、联合体供应商一旦中标后与招标人签订的合同，须有联合体各成员的法定代表人或委托代理人签字或盖章和各成员法人印章，以便对联合体各成员作为整体和他们各自作为独立体均有法律约束力；

10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

供应商在制作投标文件时，应对照上述资格审查条件提供要求提供证明材料的复印件，否则评委和招标人将不予采信。

只有符合以上所有标准的供应商才有可能通过资格审查。

三、谈判文件的发售时间和购买方法：

1、发售时间：2019年3月25日至2019年4月1日止（每日上午9：00-11：30；下午15：00-17：30）；

2、购买方法：本项目实行现场报名，具备资格条件的供应商可在规定时间内携带法人代表身份证明或法定代表人授权书、有效的第二代居民身份证到安徽百士德工程咨询有限公司（湖北省宜昌市发展大道46号905室）购买谈判文件。

3、文件售价：每套售价人民币 500元整，售后不退。

四、响应文件递交截止时间和送达地点：

1、谈判响应文件递交截止时间：2019年4月2日09时30分(注：09：00开始接收谈判响应文件)；未密封、逾期送达或以分公司名义参与谈判的供应商的谈判响应文件恕不接受。

2、谈判响应文件送达地点：安徽百士德工程咨询有限公司会议室（湖北省宜昌市发展大道46号905室）。

五、谈判时间和地点：

1、谈判时间：：2019年4月 2日09时30分

2、谈判地点：安徽百士德工程咨询有限公司会议室

六、公告发布媒体及公告期限：

公告发布媒体湖北省政府采购网，自公告发布之日起3个工作日。

七、联系方式：

采购人：宜昌市科技高中

联系人:孙玉监

联系电话:0717-6333897

联系地址：宜昌市西陵二路4号

采购代理机构：安徽百士德工程咨询有限公司

联 系 人：席冰冰

联系电话： 0717-6345818

联系地址：宜昌市发展大道46号

  　　　　　　　　　　 安徽百士德工程咨询有限公司

  　　　　　　　　　　　　　　　　　2019年3月25日