# 明光市人民检察院物业管理服务项目

# 招标公告

安徽百士德工程咨询有限公司受明光市人民检察院的委托，现对明光市人民检察院物业管理服务项目进行公开招标，欢迎具备条件的国内投标供应商参加投标。

**一、项目名称及内容**

1、项目编号： Mgjcy2021-01

2、项目名称：明光市人民检察院物业管理服务项目

3、项目单位：明光市人民检察院

4、资金来源：财政资金

5、项目预算：服务期限二年，每年物业费约 298000元/年

6、最高限价：298000 元/年（总报价高于最高限价的，按无效投标处理）

7、标段（包别）划分：一个标包

8、服务期：二年

9、项目基本概况：详见本公告附件《物业管理说明及物业管理服务要求》

**二、投标供应商资格**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、企业要求：投标人具有独立法人资格、具有经营实力的物业管理公司，并且具有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的有效证件）；

 3、项目负责人要求：拟派任的项目负责人应具有建设部颁发的《全国物业管理企业经理岗位证书》或具有《滁州市物业项目经理合格证书》（项目负责人须为本单位人员）

4、投标人必须提供投标企业、法定代表人及其项目负责人“近三年无行贿犯罪行为承诺书”；“社会法人无失信被执行行为承诺书”、“无重大税收违法行为承诺书”；近三年在经营活动中无重大违法记录的声明；

5、根据《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定（法释[2013]17号）》第六条规定，投标人及其法定代表人在人民法院公布的失信被执行人名单中不得参加投标；

6、社会法人存在《安徽省社会法人失信行为联合惩戒暂行办法》（皖政办【2015】52号）第六条规定的失信行为的（在投标截止日该失信行为仍在执行中），不得参加投标；

7、本项目不接受联合体投标。

8、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商：

(1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

(3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

(4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(5)供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

**三、报名及招标文件发售办法**

1、交易文件发售时间：**2021年03月24日17时至2021年04月14日15时00分**

2、交易文件价格：每套人民币200元整，交易文件售后不退

3、报名方式：现场报名(到代理机构处报名，并领取报名回执单)

**四、开标时间及地点**

1、开标时间：**2021年04月14日15时00分**

2、开标地点：明光市人民检察院会议室

**五、投标截止时间**

同开标时间

**六：联系方法**

（一）项目单位：明光市人民检察院

地 址：明光市人民检察院

联系人： 锁主任 电 话：15955076026

（二）招标代理机构：安徽百士德工程咨询有限公司

地 址：滁州市会峰路72号

联系人：罗道群 电 话：13955010538

**七、其它事项说明**

1、本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见招标文件。

**八、公告期限**

本项目公告期限为5个工作日。

**九、其他重要说明**

（1）投标人必须报名并下载交易文件，否则投标文件将被拒收；

（2）投标人被县级（含）以上行业行政主管部门或招投标综合监督管理部门限制投标资格且开标日在处罚期限内的，一律限制进滁交易资格，不得参加我市公共资源交易项目招投标活动，若中标取消中标资格；

（3）凡投标人在我市公共资源交易活动中出现违法违规、破坏市场秩序等不良行为且被监管部门处罚的，一律在滁州市公共资源交易网等相关网站曝光；

（4）投标人因违反法律、法规、规章规定以及其他扰乱秩序等行为被滁州市公管局披露信用信息的，招标人不接受其在披露期内的投标文件；

（5）投标人被列入重大税收违法案件当事人名单的，一律限制进滁交易资格，不得参加我市公共资源交易项目招投标活动，若中标取消中标资格；

（6）招标人（代理机构）将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统等渠道查询投标人信用记录。若投标人家数少于10家（含），在资格审查环节中，招标人（代理机构）将对投标人、法定代表人及其项目负责人是否是人民法院公布的失信被执行人等失信行为进行网上核查。若投标人家数大于10家，则在专家评审结束后，根据评标委员会评审初步结论，招标人（代理机构）将对推荐的中标候选人、法定代表人及其项目负责人是否是人民法院公布的失信被执行人等失信行为进行网上核查。若核查结果与投标人承诺不一致，则提交评标委员会取消其预中标候选人资格，依次替补，并再次对替补单位进行核查。核查结果不改变原评标基准值；

（7）若投标人家数大于10家，则在专家评审结束后，根据评标委员会评审初步结论，采购单位（代理机构）将对推荐的预中标候选人、法定代表人是否有行贿犯罪行为进行网上核查（中国裁判文书网）。若核查结果与投标人承诺不一致，则提交评标委员会取消其预中标候选人资格，依次替补。

（8）投标人的不良行为、失信行为及行政处罚等效力不因企业名称的变更而改变；投标人单位、法定代表人和拟任项目负责人近三年有行贿行为的，投标无效，如中标的将被取消中标资格；

（9）投标人近三年无农民工工资拖欠情况，若发生相关质疑或投诉，则在五个工作日内提供相关项目所在地的县级以上有关行政主管部门出具的投标人无农民工工资拖欠情况的信用证明，否则取消中标资格；

（10）中标候选人无正当理由放弃中标候选人资格的，其投标保证金将不予退还，并被记不良信息记录。

（11）若存在不予退还投标人投标保证金的情形，由招标人直接予以收缴。

**十一、公告发布媒体**

**明光市人民检察院官网和安徽百士德工程咨询有限公司网站及明光市人民检察院公示栏中同时公示**。